

Ejerforeningen Nordhøjparken

Mellemengen 11, 2980 Kokkedal

Telefon: 4914 1544 Fax: 48172099

E-mail: bestyrelsen@mellemengen.dk

Homepage: www.mellemengen.dk

Kokkedal den 4. april 2017

GENERALFORSAMLING

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling
onsdag den 26. april 2017 kl. 19.00
i selskabslokalerne.

Dagsorden i følge vedtægterne:

1. Formanden byder velkommen
- 1a Valg af dirigent
- 1b Valg af referent
- 2a Formandens beretning for det forløbne år, samt godkendelse af denne.
- 2b Årsregnskab fremlægges til godkendelse.
- 2c Næste års budget fremlægges til orientering.
3. Indkomne forslag.
4. Valg:
 - a) Valg af næstformand
 - b) Valg af kasserer
 - b) Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år
 - c) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
 - d) Valg af 2 revisorer + 1 revisorsuppleant
5. Fastlæggelse af bestyrelseshonorarer.
6. Eventuelt.

Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse (onsdag den 12. april 2016 kl. 19.00).

Med venlig hilsen og på gensyn

Bestyrelsen

Årsregnskab 2016 med budget 2017 vedlægges

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne af Ejerforeningen Nordhøjparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Nordhøjparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

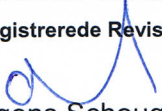
- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hørsholm, den 20. februar 2017

REVISOR-TEAM PS

Registrerede Revisorer


Mogens Schougaard

Registreret Revisor

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2016. Årsregnskabet er behandlet og vedtaget dags dato.

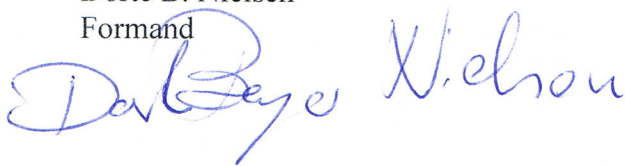
Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabslovgivning og danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling og resultat.

Det foreliggende årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den marts 2017

Dorte B. Nielsen
Formand



Hanne Gade
Næstformand

Annette B. Spliid
Bestyrelsesmedlem

Pia Bovbjerg
Kasserer

Henriette Heidemann
Bestyrelsesmedlem

Grethe Hervard, Administrator



Ejerforeningens Driftsregnskab er blevet gennemgået. Bilagene er blevet kontrolleret, og jeg finder at udgifterne er i overensstemmelse med det på generalforsamlingen fremlagte budget..

Inga Henriksen, Intern revisor

RESULTATOPGØRELSE DRIFT FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Indtægter	-3.090.074	-3.085.068	-3.089.068
Udgifter			
Offentlige og andre faste udg	881.739	925.000	922.000
Personaleomkostninger	949.714	1.007.000	930.000
Mindre vedligehold- ejendom	306.401	416.000	416.000
Småanskaffelser	14.997	30.000	30.000
Drift af maskiner	21.012	48.000	48.000
Afskrivninger	38.250	38.250	38.250
Beboerarrangementer	3.890	13.500	13.500
Drift festsal	15.230	17.000	17.000
Drift svømmehal m.m.	202.501	169.000	197.500
Drift vaskerum	8.539	2.000	4.000
Varmecentral	82.071	114.000	94.000
Administration	281.859	306.000	307.000
Samlede udgifter	2.806.203	3.085.750	3.017.250
Ekstraord. indtægter og udgifter	0	0	
Resultat før renter	-283.871	682	-71.818
Samlede renteindtægter	-14.976	-4.000	-8.000
Overført til større vedligeholdelse	200.000		
Resultat 2016 (Overskud)	-98.847	-3.318	
Budget resultat 2017 (Overskud)			-79.818

BALANCE	31.12.2016	31.12.2015
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Maskiner, traktor mv.	143.000	163.000
Garage 161	15.000	15.000
Garage 162	15.000	15.000
Garage 198	12.000	12.000
Garage 205	20.000	20.000
Cykelstativer	91.258	109.508
ANLÆGSAKTIVER I ALT	296.258	334.508
TILGODEHAVENDER		
Fællesudgifter m.m.	23.238	26.907
Andre tilgodehavender	125.661	216.537
Forudbetalte omkostninger	14.889	22.500
Ombygning TV-net	131.771	298.496
TILGODEHAVENDER I ALT	295.559	564.440
LIKVIDE BEHOLDNING		
Kasse	11.197	-3.733
Den Danske Bank	1.404.913	2.224.289
Nykredit	725.684	493.318
Nordea	756.645	699.922
Giro	39.753	40.298
Tagopsparing	172.617	171.758
Større vedligeholdelse	910	908
Grundfond, Danske Bank	86.579	86.148
LIKVIDE MIDLER I ALT	3.198.298	3.712.908
AKTIVER I ALT	3.790.115	4.611.856
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Drift primo	1.260.604	944.672
Periodens resultat	98.847	315.932
Tagopsparing	341.073	1.859.616
Vedligeholdelsesfond	948.317	509.687
Grundfond	652.495	267.380
EGENKAPITAL ULTIMO	3.301.336	3.897.287
Kortfristet gæld		
Skyldige omkostninger	146.741	253.741
Beboere til gode vand+varme	150.129	256.033
Forudbetalt fællesudg-	50	50
A-skat + AM bidrag	28.937	27.406
Feriepenge hensatte	73.041	89.875
ATP, Barsel m.m.	3.210	3.193
Depositum festsal	2.400	0
Hensat til rep. Af kuglehaner	2.129	2.129
Hensat til udsk af varmt v. beholder	82.142	82.142
KORTFRISTET GÆLD I ALT	488.779	714.569
PASSIVER I ALT	3.790.115	4.611.856

SPECIFIKATION DRIFTREGNSKAB PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Indtægter			
Fællesudgifter lejligheder	-2.805.828	-2.805.828	-2.805.828
Fællesudgifter garager	-73.440	-73.440	-73.440
Fællesudgifter i alt	-2.879.268	-2.879.268	-2.879.268
Øvrige indtægter			
Udlejning garage+kælderrum	-31.700	-26.000	-30.000
Diverse salg og gebyrer	-4.770	-5.000	-5.000
Fast afgift Kommunal container Pla	-174.336	-174.800	-174.800
INDTÆGTER I ALT	-3.090.074	-3.085.068	-3.089.068
Udgifter			
Offentlige og andre faste udg.			
Vandafgifter	85.000	100.000	85.000
Dagrenovation	157.404	150.000	160.000
Afgift offentlig containerplads	172.157	175.000	175.000
Containertømning	54.634	60.000	60.000
Forsikringsskader, selvrisiko	4.385	10.000	10.000
Forsikringer, bygning+løsøre	147.379	145.000	145.000
Skadedyrsbekæmpelse	2.032	5.000	5.000
Trappevask+hovedrengøring.	86.400	100.000	100.000
Serviceabn	28.095	30.000	30.000
Elforbrug, fællesområder	102.276	110.000	110.000
Vand- og varmeregnskaber	41.977	40.000	42.000
1 Offentlige og andre faste udg.	881.739	925.000	922.000
Løn m.v. til ansatte			
Viceværtløn	374.624	407.000	360.000
Medhjælperløn	330.000	334.000	340.000
Løn andre/weekendvagter m.m.	70.200	90.000	90.000
Feriepenge+ regulering	62.546	62.000	20.000
Arbejdstøj	7.355	10.000	10.000
Lønsumsafgift	56.248	65.000	58.000
ATP+AER+Barsel	11.153	12.000	12.000
Arbejdsskadef.	16.334	18.000	18.000
Diverse personaleomk.	23.190	2.000	15.000
Gebyr dataLøn	6.585	7.000	7.000
Lønrefusion	-8.521	0	0
2 Personaleomk. I alt	949.714	1.007.000	930.000

	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Ejendom drift/vedligeh			
Mindre vedligeh.			
Dræn og kloak	91.225	100.000	100.000
Garagerep.	29.569	10.000	10.000
Tømrer	28.811	35.000	35.000
El-artikler og mindre el.arb	14.159	45.000	45.000
VVS-artikler og mindre VVS a.	13.541	25.000	25.000
Rep. Vand-og varmemålere	5.295	5.000	5.000
Andre vedligeh. Arb.	14.847	50.000	50.000
Fliser og vej	37.744	30.000	30.000
Grønne områder	22.461	25.000	25.000
Legeplads/motionsredskaber	5.820	20.000	20.000
Øvrige vedligeh (Trælast)	31.429	60.000	60.000
Energimærke	11.500	11.000	11.000
Mindre vedligeh. I alt	306.401	416.000	416.000
 Småanskaffelser			
Mindre håndværktøj	1.177	10.000	10.000
Småinventar, ejendom	5.250	5.000	5.000
Andre anskaffelser	4.248	10.000	10.000
Rengøringsmidler	4.322	5.000	5.000
Småanskaffelser i alt	14.997	30.000	30.000
 Drift af maskiner			
Drivmidler	4.117	7.000	7.000
Vedligehold. og reparation	15.902	40.000	40.000
Forsikring maskiner	993	1.000	1.000
Drift af maskiner i alt	21.012	48.000	48.000
 Afskrivninger maskiner	20.000	20.000	20.000
Afskrivning cykelstativer	18.250	18.250	18.250
Afskrivninger i alt	38.250	38.250	38.250
 3 Ejend. Vedligeh/drift i alt	380.660	532.250	532.250

	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
FÆLLESFACILITETER			
Beboerinf/arangementer			
Beboermappe	0	1.000	1.000
Beboerblad	0	2.500	2.500
Beboerarrangement	3.890	10.000	10.000
Beboerinf/arang. i alt	3.890	13.500	13.500
Festsalens drift			
Udlejning	-17.400	-15.000	-15.000
Diverse erstatninger	0	0	0
El-forbrug	9.537	10.000	10.000
Rengøringsartikler	2.489	2.000	2.000
Køb af serviuce	0	2.500	2.500
Køb af inventar	4.860	5.000	5.000
Ekstra rengøring	1.574	2.500	2.500
Reparation og vedligeh.	14.170	10.000	10.000
Festsalens drift i alt	15.230	17.000	17.000
Svømmehal, sol og motionsr			
Svømmehal			
Salg af brugsret	-5.050	-3.500	-5.000
Service på ventilationsanlæg	15.554	15.000	15.000
El-forbrug	70.063	65.000	70.000
Varmeforbrug	25.397	30.000	30.000
Vandtilsætningsmidler	18.468	10.000	10.000
Vandprøver	11.693	12.000	12.000
Rengøringsartikler	904	3.000	3.000
El-artikler og mindre el.arb	4.371	10.000	10.000
Reparation og vedligeh	61.198	25.000	50.000
Svømmehal i alt	202.598	166.500	195.000
Sol og motion			
Salg af brugsret	-4.000	-3.000	-3.000
Vedligeholdelse solrum	0	500	500
Vedligeholdelse motionsrum	3.903	5.000	5.000
Sol og motionsrum i alt	-97	2.500	2.500
Svømmehal, sol, motion i alt	202.501	169.000	197.500
Vaskerummets drift			
Møntindbetalinger	-16.397	-20.000	-18.000
El.forbrug	18.923	17.000	17.000
Reparation og vedligehold	6.013	5.000	5.000
Vaskerummets drift i alt	8.539	2.000	4.000
4 FÆLLESFACILITETER I ALT	230.160	201.500	232.000
VARMECENTRAL			
Fyringskontrol	40.907	41.000	41.000
El-forbrug	7.500	8.000	8.000
TAC-anlæg	12.811	15.000	15.000
Reparation og vedligeholdelse	20.853	50.000	30.000
5 Varmecentral i alt	82.071	114.000	94.000

	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Administration			
Kontorartikler+ tryksager	3.496	5.000	5.000
Software	0	2.000	2.000
Porto	505	500	500
Småinventar kontor	0	2.000	2.000
Advokat, fogedret, tingbog	0	2.000	2.000
Administrator	120.000	120.000	120.000
Revisor	21.000	21.000	21.000
Ekstern rådgiver	0	10.000	10.000
Telefon+ internet	4.466	8.000	6.000
Bestyrelseshonorar	80.500	80.500	80.500
Bestyrelsemøder	11.903	12.000	12.000
Generalforsamling	4.938	5.000	5.000
Diverse	9.653	3.000	6.000
Gebyr bank+PBS	25.398	25.000	25.000
Tab på debitorer	0	10.000	10.000
6 Administration i alt	281.859	306.000	307.000
Samlede udgifter	2.806.203	3.085.750	3.017.250
Resultat før renter	-283.871	682	-71.818
Ekstraordinære indtægter/udgifter			
Ekstraordinære indtægter	0	0	
Ekstraordinære udgifter	0		
Ekstraordinær I/U i alt	0	0	
Renteindtægter	-14.976	-4.000	-8.000
Renter debitorer	0	0	0
Rente udgifter	0	0	0
Renteindtægter i alt	-14.976	-4.000	-8.000
Overført til større vedligeholdelse	200.000		
Årets resultat	-98.847	-3.318	-79.818

RESULTATOPGØRELSE TAG, VEDLIGEHOLDELSE, GRUNDFOND

TAG	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Primo året	-1.859.616	-1.859.616	-341.073
Opkrævet beboere	-169.368	-169.368	-169.368
Renter	-859	-1.000	-1.000
Til rådighed i alt	-2.029.843	-2.029.984	-511.441
Udgifter tag	1.688.770	2.000.000	
Beholdning tagfond ultimo	-341.073	-29.984	-511.441
VEDLIGEHOLDELSE			
Primo året	-509.688	-509.687	-948.317
Opkrævet beboere	-1.100.892	-1.100.892	-1.100.892
Renter	-2	0	0
Overførsel fra drift	-200.000		
Til rådighed i alt	-1.810.582	-1.610.579	-2.049.209
Maling vinduer + Altansider	230.765	300.000	300.000
Maling vinduer&døre på altaner	10.000	15.000	10.000
Grønne områder		50.000	50.000
Maling kældergange			
Maling opg. 6-10			150.000
Maling opg. 16-20			
Maling opg 11-15 .			
Maling opg. 1-5			150.000
Garager, renovering		70.000	70.000
Legeplads		25.000	25.000
Fliser generelt			
Fliser 6-10 omlægning			
Asfalt på P-pladser		30.000	30.000
Vinduer og glaslister, udsk.			
Helseafdeling,		50.000	250.000
Varmecentral, vand-&varmerør			
Vand-og varmemålere			
Opgangsdøre+kælderdøre			
Ventilation		35.000	
Kloak & Dræn		50.000	
Betonrenovering incl. fuger			
Containerplads			
El-tavler			
Renovering indgangspartier	321.500	250.000	
Nøglebrikker			
Kamera overvågning		200.000	
Udgifter i alt	562.265	1.075.000	1.035.000
Afdrag lån	300.000	300.000	300.000
Beholdning ultimo	-948.317	-235.579	-714.209
GRUNDFOND			
Primo året	-267.380	-267.380	-652.495
Opkrævet beboere	-84.684	-84.684	-84.684
Renter	-431	0	0
Tilbagebetalt lån	-300.000	-300.000	-300.000
Beholdning grundfond ultimo	-652.495	-652.064	-1.037.179

Ejerforeningen Nordhøjparken

Budget for større vedligehold 2016-2035 (tus.kr.) - Revideret 22.marts 2017

Proj.	Beskrivelse af projekt	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035
	Hensat til vedligehold primo	510	948	714	1.251	584	302	457	-473	-1.218	-648	-43
1	Udv. altansider+stolper, maling	231	300	300	300					350	350	700
	<i>HUSK opgangsdør og træværk</i>											
2	Indvendige altansider, maling	10	10									
6	De grønne områder		50	50	50							
7	Kælder inkl. indg.døre, maling											
8	Opgang 1-5, maling		150						150			150
9	Opgang 6-10, maling		150					150				150
10	Opgang 11-15, maling				150					150		150
11	Opgang 16-20, maling					150					150	150
12	Garager, renovering		70									
13	Legeplads		25			50						
19a	Fliser generelt											
19	Fliser 1-5, omlægning							350				
20	Fliser 6-10, omlægning						350					
21	Fliser 11-15, omlægning					350						
22	Fliser 16-20, omlægning				350							
23	Asfalt på P-plads		30	30	30			1.000	1.200			
24	Vinduer og glaslister, udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24A	Små vinduer i kældre				100							
25	Selsk.lok., vedligehold og maling				90							
25a	Selsk.lok., køkken											
26	Helseafdeling, vedligehold		250						500			
28	Svømmehal, teknik					200						
29	Varmecentral, teknik				50	50	50	50				
29A	Udskiftning varmeanlæg				450	450	450	450				
30	Ventilation			35		35		35		35		
31	Vand- og varmemålere											
33	Opgangsdøre + kælder-døre,											
34	Kloak/dræn				100							
34A	Udskiftning afløbsinstallationer											3.000
34B	Udskiftning brugsvands installa											6.000
38	Betonrenovering inkl fuger			150	100	100	100					
39	Driftsmidler, renovering											
40	Containergård, renovering											
42	Trappe, sv.hal og selsk.lok.											
43	Containerplads											
44	Renovering af indgangspartier	322										
46	Nøglebrikker											
47	Kameraovervågning											
	UDGIFTER I ALT I ÅRET	563	1.035	565	1.770	1.385	950	2.035	1.850	535	500	10.300
	Renter	0	0	1	2	2	4	4	4	4	4	4
	Indbetalinger	1.101	1.101	1.101	1.101	1.101	1.101	1.101	1.101	1.101	1.101	11.010
	Overført fra drift	200										
	INDTÆGTER I ALT I ÅRET	1.301	1.101	1.102	1.103	1.103	1.105	1.105	1.105	1.105	1.105	11.014
	Overført fra Tag- og Grundfond											
	Tilbageført til Tag- og Grundfor	300	300									
	Til vedligeholdelse ultimo	948	714	1.251	584	302	457	-473	-1.218	-648	-43	671

* Kursiverede tal er regnskabstal, mens tal for de følgende år er budgettal og skillevægge i stueetage, samt efter behov døre til lejligheder

Ejerforeningen Nordhøjparken

Budget for tage

Proj.		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035
	Hensat til tage primo	1.859	341	511	680	650	780	911	1.042	1.134	1.226	1.336
14	Garager	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	
15	Opgang 1-5 inkl. altantage	356	0	0	0	10	10	10	20	20	20	200
16	Opgang 6-10 inkl. altantage	356	0	0	0	10	10	10	20	20	20	200
17	Opgang 11-15 inkl. altantage	356	0	0	0	10	10	10	20	20	20	200
18	Opgang 16-20 inkl. altantage	356	0	0	0	10	10	10	20	20	20	200
	Check tag + faldsikring	0										
	Rådgiver	264										
	Udgifter i alt	1688	0	0	200	40	40	40	80	80	60	800
	Indtægter	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	1.690
	Renter	1	1	0	1	1	2	2	3	3	4	40
	Kurtage + Kurstab/gevinst											
	Indtægter i alt	170	170	169	170	170	171	171	172	172	170	1.730
	Overført til Større Vedligehold											
	Tilbageført fra Større Vedligehold											
	Beholdning til tage, ultimo	341	511	680	650	780	911	1.042	1.134	1.226	1.336	2.266

Budget for grundfond

		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035
	Grundfond primo	267	652	1.037	1.122	1.208	1.295	1.381	1.468	1.556	1.644	1.732
	Indtægter	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	850
	Renter	0	0	1	1	2	2	2	3	3	3	30
	Kurtage + Kurstab/gevinst											
	Indtægter i alt	85	85	86	86	87	87	87	88	88	88	880
	Udgifter											
	Overført til Større Vedligehold											
	Tilbageført fra Større Vedligehold	300	300									
	Grundfond ultimo	652	1.037	1.122	1.208	1.295	1.381	1.468	1.556	1.644	1.732	2.612