

## **Nyhedsbrev december 2016**

**Some of our new neighbors' may not understand the written Danish. If you need it you're welcome to visit our office in the Basement at nr. 11 all Wednesday 1830-1900.**

### **Administrator meddeler:**

At det går rigtig fint for de fleste med at få betalt fællesudgifterne til tiden, og det er vi rigtig glade for. Nogle enkelte har dog lidt svært ved det, det tager administrator ekstra tid at skulle sende rykkere.

### **Affaldshåndtering:**

Overordnet har der gennem længere tid været en del ekstra ved siden af skaldespendende ved opgangene. Flaske, større indpakninger, rullegardiner f.eks. Det vil være meget bedre for vores viceværter hvis alle følger husorden og lægger affaldet der hvor det skal være.

### **Altaninddækning:**

Mange har spurgt til hvornår der bliver en mulighed igen.

Skriv til os hvis i vil være med i næste runde.

Vi mangler een som vil stå for det. Da det ikke er et bestyrelsesarbejde at tage hånd om det bliver det kun til noget hvis en af jer der vil have inddækning går ind og formidler kontakten til firmaet.

Vi vil selvfølgelig gerne give råd mm.

### **Bestyrelsen:**

Michael Dyhr flyttede fra bebyggelsen i august, hvorfor 1 suppleanten Kenneth fra nr. 4 3 tv ,overtog hans plads. Desværre er Kenneths tid for tiden ikke til fuld bestyrelsesarbejde ,hvorfor vi fra 1 dec. har indsuppleret Henriette fra nr 18 st.tv.

### **Container til alting:**

Vi vil fremover have en stor container til storskrald 1. weekend hv.3. mdr (marts,juni, sept, dec)

### **Nye beboere:**

Vi har fået mange nye beboere det sidste stykke tid. Der har været godt gang i salget,hvilket vi jo er rigtig glade for. Det kniber dog noget med at få læst husorden,den er på vores hjemmeside og vi opfordre til at man følger den.

## **Husorden ses på hjemmesiden [www.mellemengen.dk](http://www.mellemengen.dk)**

Husk at når du lejer din lejlighed ud, lejer du både rettigheder og pligter ud. Således må du ikke længere f.eks. gå i vores svømmehal og vaskekælder. Alle nøgler skal følge de nye indflyttere.

## **Orden i opgangene ?**

Jer der har børn og opbevarer cykler og klap/barnevogne, hvis i engang imellem vil i være søde at rydde lidt op og give plads til hinandens ting, hjælper det rigtig meget. Det er en god ide at nøjes med at have det stående, som reelt bruges i dagligdagen,

Vi kommer en del rundt i opgangene og for tiden trænger der rigtig mange steder til en sanering af børnelegeredskaber mm. som jo ikke skal står der. Så jer der har stillet meget derned, få nu ryddet op så alle der bruger barnevogne og klapvogne nemt kan komme til.

Vi kan jo i sagens natur ikke gøre rent når der flyder med alt muligt under tappen. Bestyrelsen vil gerne henstille at man tager ansvar for sin egen opgangsorden .

**Det betyder også at arbejder du med et snavset arbejde og ikke renser din sko for sand og jord**, smider du det på trappen til gene for dine naboer. Det er desuden meget nemt at skride i sand på trappen med risiko for at man falder, hvilket jo kan gå hen og blive en katastrofe, for ældre og mindre børn.

Så bank dine sko rimeligt af før du går op !

## **Vaskekælder:**

Der bliver ret tit glemt tøj dernede, det roder og er irriterende for de næste der skal bruge en kurv eller bordet. Der bliver gjort rent hver torsdag. Dette problem synes at være tiltaget. Vi smider dit glemte tøj ud hvis du ikke henter det.

Husk at der rygning forbudt også i vaskekælderen .

## **Rengøringen af trapperne:**

Vi er tilfreds med samarbejdet med vores nuværende rengøringsfirma. Trapperne gøres rent hv. 3 uge mod tidligere hv. 4 uge. Der har dog været et par gange hvor de opsatte opslag med tidspunkter ikke er blevet udført, dette skulle efter en snak med rengøringen gerne blive bedre.

## **Selskabslokalet:**

Vi vil gerne slå et slag for at man efterkommer de regler der er for brug af lokalet. Vi har fået et nyt køleskab sat op da det gamle var stået af.

## **Svømmehal:**

Mange er blevet glade for at bruge svømmehallen. Men mange bruger det alene for at få et billigt brusebad, hvilket ikke er meningen. Vi har derfor lavet vandafbrydere så vi sparer på vores fælles

vand. Selvfølgelig kan man tage et bad hvis ens eget bad er ude af drift, men lad være med at bruge det systematisk.

**Saunaen må ikke overhældes med klorvand eller citroner, syren ødelægger ovnen!**

Ovnene går alt for tit i stykker.

3 ovne er skifte det sidste år. Man må kun hælde lidt vand på.

Ej heller må stenene tages op for at lade varmelegemet overhælde med klorvand. Så går termostaterne,

**Vasketøj på altanerne:**

**Ifølge husorden skal tøj tørres under brystningen på altanen (det betyder under betonkanten), ikke oppe i luften, det ser grimt og uordentligt ud.**

Det er dog blevet meget bedre ;tak for det.

**Med venlig hilsen Bestyrelsen / Nordhøjparken**