

# Ejerforeningen Nordhøjparken

Mellemengen 11, 2980 Kokkedal  
Telefon: 4914 1544 Fax: 48172099  
E-mail: [bestyrelsen@mellemengen.dk](mailto:bestyrelsen@mellemengen.dk)  
Homepage: [www.mellemengen.dk](http://www.mellemengen.dk)

Kokkedal den 1. april 2014

## GENERALFORSAMLING

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling  
**onsdag den 23. april 2014 kl. 19.00**  
i selskabslokalerne.

Dagsorden i følge vedtægterne:

1. Formanden byder velkommen
- 1a Valg af dirigent
- 1b Valg af referent
  
- 2a Formandens beretning for det forløbne år, samt godkendelse af denne.
- 2b Årsregnskab fremlægges til godkendelse.
- 2c Næste års budget fremlægges til orientering.
  
3. Indkomne forslag.
  
4. Valg:
  - a) Valg af formand
  - b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
  - c) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
  - d) Valg af 2 revisorer + 1 revisorsuppleant
  
5. Fastlæggelse af bestyrelshonorarer.
  
6. Eventuelt.

Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse (onsdag den 9. april 2014 kl. 19.00).

Med venlig hilsen og på gensyn

Bestyrelsen

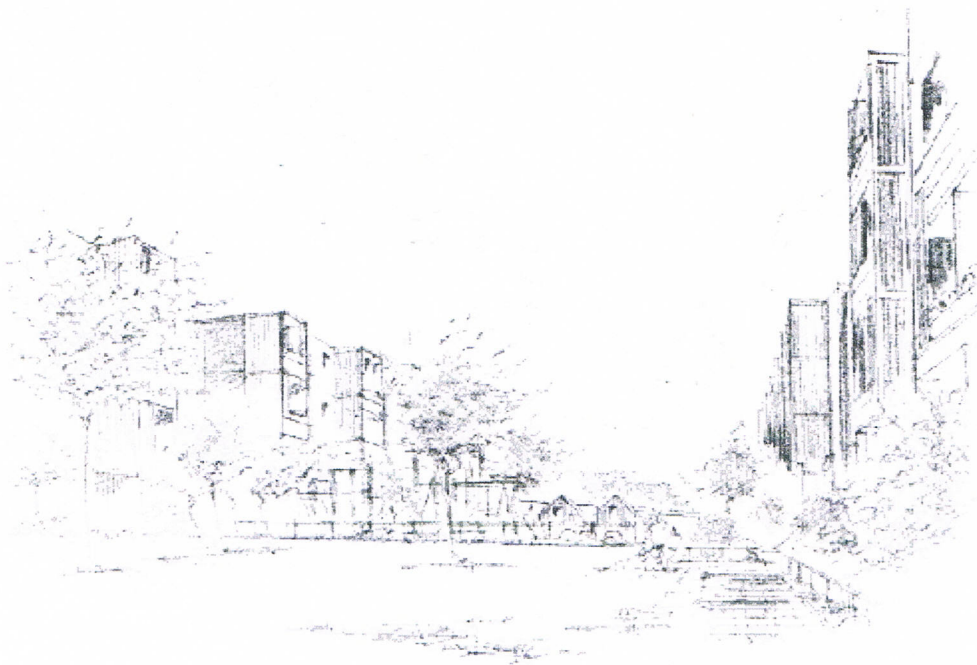
Årsregnskab 2013 med budget 2014 vedlægges

---

P.S. Kandidater til bestyrelsen søges. Vil du vide mere om hvad bestyrelsesarbejde går ud på, så mød op på bestyrelsens kontor om onsdagen i tidsrummet 18:30-19:30



# EJERFORENINGEN NORDHØJPARKEN



ÅRSRAPPORT 2013

BUDGET 2014

E/F Nordhøjparken  
Mellemengen 11  
2980 Kokkedal  
Tlf. 4914 1544



## Til medlemmerne af Ejerforeningen Nordhøjparken

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskab for Ejerforeningen Nordhøjparken for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013, der omfatter ledelsespåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 22. marts 2014

**REVISOR-TEAM**

Registreret revisionspartnerselskab

  
Mogens Schougaard

Registreret Revisor

## BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2013. Årsregnskabet er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabslovgivning og danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn forsvarlige.

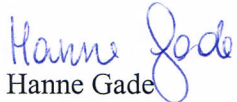
Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling og resultat.

Det foreliggende årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 12. marts 2014



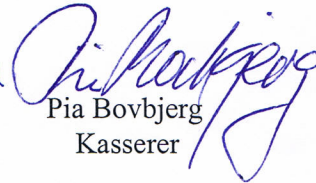
Dorte B- Nielsen  
Fungerende formand



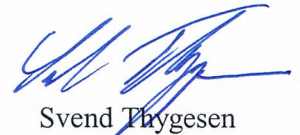
Hanne Gade  
Fungerende næstformand



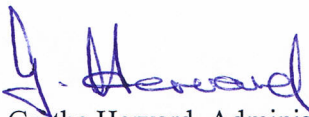
Annette B. Spliid  
Bestyrelsesmedlem



Pia Bovbjerg  
Kasserer

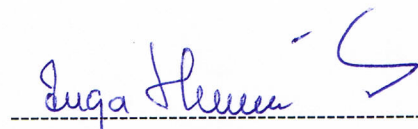


Svend Thygesen  
Bestyrelsesmedlem



Grøthe Hervard, Administrator

Ejerforeningens Driftsregnskab er blevet gennemgået. Bilagene er blevet kontrolleret, og jeg finder at udgifterne er i overensstemmelse med det på generalforsamlingen fremlagte budget..



Inga Henriksen, Intern revisor

**RESULTATOPGØRELSE DRIFT FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013**

	Regnskab 2013	Budget 2013	Budget 2014
<b>Indtægter</b>	<b>-2.881.535</b>	<b>-2.884.888</b>	<b>-2.954.586</b>
<b>Udgifter</b>			
Offentlige og andre faste udg	947.072	950.000	931.000
Personaleomkostninger	882.623	900.700	869.000
Mindre vedligehold- ejendom	268.899	340.000	435.000
Småanskaffelser	39.330	28.000	30.000
Drift af maskiner	39.472	48.000	38.000
Afskrivninger	27.060	29.250	38.250
Beboerarrangementer	1.782	13.500	13.500
Drift festsal	10.049	15.500	13.500
Drift svømmehal m.m.	174.843	148.500	165.000
Drift vaskerum	7.759	0	2.000
Varmecentral	139.389	121.000	124.000
Administration	263.222	276.500	289.500
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.801.500</b>	<b>2.870.950</b>	<b>2.948.750</b>
<b>Ekstraord. indtægter og udgifter</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	
<b>Resultat før renter</b>	<b>-60.035</b>	<b>-13.938</b>	<b>-5.836</b>
Samlede renteindtægter	-6.533	-4.000	-4.000
<b>Resultat 2013 (Overskud)</b>	<b>-66.568</b>	<b>-17.938</b>	
<b>Budget resultat 2014 (Overskud)</b>			<b>-9.836</b>

<b>BALANCE</b>	31.12.2013	31.12.2012
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Maskiner, traktor mv.	26.440	35.250
Garage 161	15.000	15.000
Garage 162	15.000	15.000
Garage 198	12.000	12.000
Garage 205	20.000	20.000
Cykelstativer	146.008	164.258
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>234.448</b>	<b>261.508</b>
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Fællesudgifter m.m.	62.082	29.348
TV-bidrag	0	13.674
Andre tilgodehavender	159.217	266.042
Varme tilgode	0	2.000
Vand tilgode	0	95.260
<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b>	<b>221.299</b>	<b>406.324</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNING</b>		
Kasse	-2.278	7.252
Den Danske Bank	745.400	1.195.664
Nykredit	404.205	431.928
Giro	34.423	20.056
Tagopsparing	170.053	136.126
Obligationer, nominel	614.191	761.000
Større vedligeholdelse	903	298.659
Grundfond, Danske Bank	85.293	6.898
Grundfond, Nykredit	0	524.404
<b>LIKVIDE MIDLER I ALT</b>	<b>2.052.190</b>	<b>3.381.987</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.507.937</b>	<b>4.049.819</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Drift primo	682.666	692.272
Periodens resultat	66.568	-9.606
Tagopsparing	966.793	1.382.421
Vedligeholdelsesfond	254.960	892.049
Grundfond	97.158	611.164
<b>EGENKAPITAL ULTIMO</b>	<b>2.068.145</b>	<b>3.568.300</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Skyldige omkostninger	94.593	117.354
Beboere til gode varme	26.050	76.871
Beboere til gode vand	26.766	
Forudbetalt fællesudg-	28	5.476
A-skat + AM bidrag	24.007	30.148
Feriepenge hensatte	92.209	86.235
ATP	1.620	1.620
Depositum festsal	0	0
Overskud TV 2013	248	0
Hensat til køb af maskiner	60.000	60.000
Hensat til rep. Af kuglehaner	2.129	21.673
Hensat til udsk af varmt v. beholder	82.142	82.142
Hensat til afregn. Varme svømmeh	30.000	
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>439.792</b>	<b>481.519</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.507.937</b>	<b>4.049.819</b>



**SPECIFIKATION DRIFTREGNSKAB PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013**

	Regnskab 2013	Budget 2013	Budget 2014
<b>Indtægter</b>			
Fællesudgifter lejligheder	-2.640.768	-2.640.768	-2.737.046
Fællesudgifter garager	-69.120	-69.120	-71.540
<b>Fællesudgifter i alt</b>	<b>-2.709.888</b>	<b>-2.709.888</b>	<b>-2.808.586</b>
<b>Øvrige indtægter</b>			
Udlejning garage+kælderrum	-21.900	-24.000	-24.000
Diverse salg og gebyrer	-4.467	-6.000	-6.000
Fast afgift Kommunal container Pla	-145.280	-145.000	-116.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>-2.881.535</b>	<b>-2.884.888</b>	<b>-2.954.586</b>
<b>Udgifter</b>			
<b>Offentlige og andre faste udg.</b>			
Vandafgifter	125.000	120.000	120.000
Dagrenovation	193.436	195.000	185.000
Afgift offentlig containerplads	143.958	145.000	116.000
Containertømning	57.892	45.000	60.000
Forsikringsskader, selvrisiko	12.642	0	10.000
Forsikringer, bygning+løsøre	154.665	156.000	145.000
Skadedyrsbekæmpelse	0	5.000	5.000
Trappevask+hovedrengøring.	76.850	100.000	100.000
Serviceabn	22.055	22.000	25.000
Elforbrug, fællesområder	109.662	112.000	115.000
Vand- og varmeregnskaber	50.912	50.000	50.000
<b>1 Offentlige og andre faste udg.</b>	<b>947.072</b>	<b>950.000</b>	<b>931.000</b>
<b>Løn m.v. til ansatte</b>			
Viceværtløn	391.950	391.400	397.500
Medhjælperløn	310.616	310.300	260.000
Løn andre/weekendvagter	61.050	75.000	90.000
Feriepenge+ regulering	23.491	20.000	15.000
Øvrige lønomkostninger	9.179	12.000	12.000
Lønsumsafgift	54.701	56.000	58.000
ATP+AER+Barsel	10.906	12.000	12.000
Arbejdsskadef.	13.968	15.000	15.000
Diverse personaleomk.	573	3.000	3.000
Gebyr dataLøn	6.189	6.000	6.500
<b>2 Personaleomk. I alt</b>	<b>882.623</b>	<b>900.700</b>	<b>869.000</b>

	Regnskab 2013	Budget 2013	Budget 2014
<b>Ejendom drift/vedligeh</b>			
<b>Mindre vedligeh.</b>			
Dræn og kloak	73.937	50.000	125.000
Garagerep.	0	20.000	10.000
Tømrer	9.513	35.000	35.000
El-artikler og mindre el.arb	25.451	45.000	45.000
VVS-artikler og mindre VVS a.	15.192	25.000	25.000
Andre vedligeh. Arb.	47.047	30.000	50.000
Fliser og vej	21.250	30.000	30.000
Grønne områder	12.478	30.000	25.000
Legeplads/motionsredskaber	2.926	25.000	20.000
Øvrige vedligeh (Trælast)	61.105	50.000	60.000
Energimærke *	0	0	10.000
<b>Mindre vedligeh. I alt</b>	<b>268.899</b>	<b>340.000</b>	<b>435.000</b>
<b>* Energimærket koster 50.000 og fordelses over 5 år.</b>			
<b>Småanskaffelser</b>			
Mindre håndværktøj	2.325	10.000	10.000
Småinventar, ejendom	2.065	5.000	5.000
Andre anskaffelser	34.940	8.000	10.000
Rengøringsmidler	0	5.000	5.000
<b>Småanskaffelser i alt</b>	<b>39.330</b>	<b>28.000</b>	<b>30.000</b>
<b>Drift af maskiner</b>			
Drivmidler	4.922	7.000	7.000
Vedligehold. og reparation	33.541	40.000	30.000
Forsikring maskiner	1.009	1.000	1.000
<b>Drift af maskiner i alt</b>	<b>39.472</b>	<b>48.000</b>	<b>38.000</b>
Afskrivninger maskiner	8.810	11.000	20.000
Afskrivning cykelstativer	18.250	18.250	18.250
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>27.060</b>	<b>29.250</b>	<b>38.250</b>
<b>3 Ejend. Vedligeh/drift i alt</b>	<b>374.761</b>	<b>445.250</b>	<b>541.250</b>

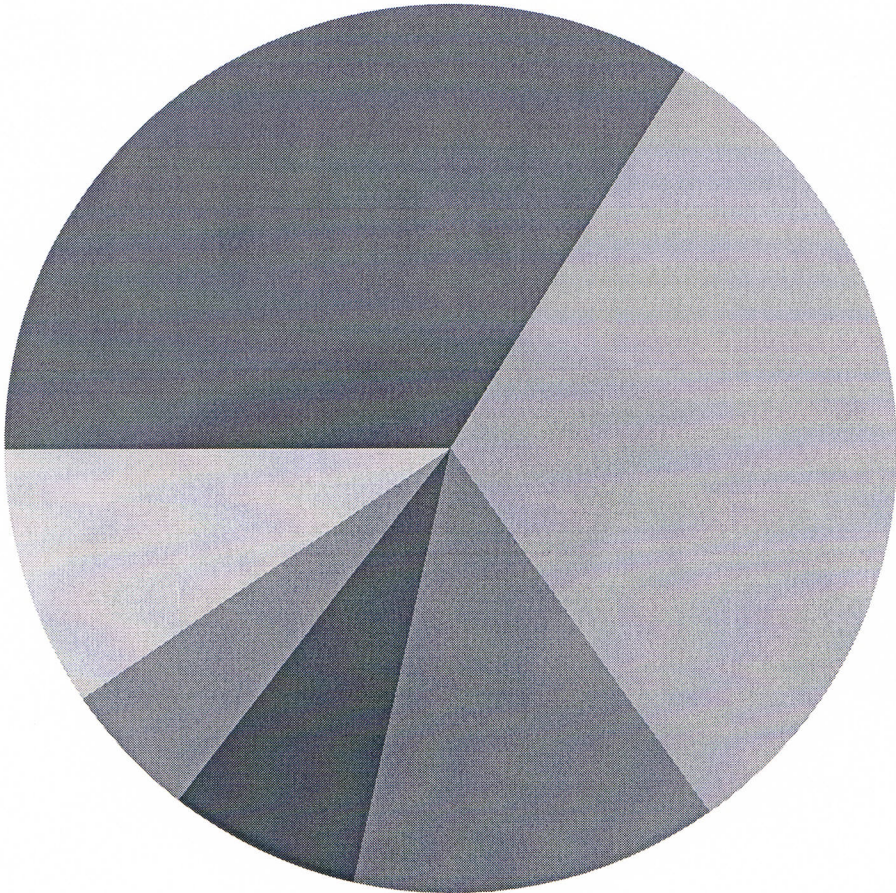
	Regnskab 2013	Budget 2013	Budget 2014	
<b>FÆLLESFACILITETER</b>				
<b>Beboerinf/arrangementer</b>				
Beboermappe	0	1.000	1.000	
Beboerblad	0	2.500	2.500	
Beboerarrangement	1.782	10.000	10.000	
<b>Beboerinf/arang. I alt</b>	<b>1.782</b>	<b>13.500</b>	<b>13.500</b>	
<b>Festsalens drift</b>				
Udlejning	-12.100	-20.000	-20.000	
Diverse erstatninger	-60	0	0	
El-forbrug	7.567	12.000	10.000	
Rengøringsartikler	424	1.000	1.000	
Køb af serviuce	0	5.000	5.000	
Køb af inventar	100	5.000	5.000	
Ekstra rengøring	680	2.500	2.500	
Reparation og vedligeh.	13.438	10.000	10.000	
<b>Festsalens drift i alt</b>	<b>10.049</b>	<b>15.500</b>	<b>13.500</b>	
<b>Svømmehal, sol og motionsr</b>				
<b>Svømmehal</b>				
Salg af brugsret	-2.300	-2.000	-2.500	
Service på ventilationsanlæg	15.090	15.000	15.000	
El-forbrug	57.950	65.000	60.000	
Varmeforbrug	30.000	10.000	30.000	
Vandtilsætningsmidler	22.834	10.000	10.000	
Vandprøver	11.537	10.000	12.000	
Rengøringsartikler	2.199	3.000	3.000	
El-artikler og mindre el.arb	949	10.000	10.000	
Reparation og vedligeh	37.043	25.000	25.000	
<b>Svømmehal i alt</b>	<b>175.302</b>	<b>146.000</b>	<b>162.500</b>	
<b>Sol og motion</b>				
Salg af brugsret	-3.000	-3.000	-3.000	
Vedligeholdelse solrum	0	500	500	
Vedligeholdelse motionsrum	2.541	5.000	5.000	
<b>Sol og motionsrum i alt</b>	<b>-459</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	
<b>Svømmehal, sol, motion i alt</b>	<b>174.843</b>	<b>148.500</b>	<b>165.000</b>	
<b>Vaskerummets drift</b>				
Møntindbetalinger	-17.155	-21.000	-20.000	
El.forbrug	16.562	18.000	17.000	
Reparation og vedligehold	8.352	3.000	5.000	
<b>Vaskerummets drift i alt</b>	<b>7.759</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>	
4	<b>FÆLLESFACILITETER I ALT</b>	<b>194.433</b>	<b>177.500</b>	<b>194.000</b>
<b>VARMECENTRAL</b>				
Fyringskontrol	<b>38.931</b>	38.000	41.000	
El-forbrug	<b>7.000</b>	8.000	8.000	
TAC-anlæg	<b>12.373</b>	15.000	15.000	
Reparation og vedligeholdelse	<b>81.085</b>	60.000	60.000	
5	<b>Varmecentral i alt</b>	<b>139.389</b>	<b>121.000</b>	<b>124.000</b>

	Regnskab 2013	Budget 2013	Budget 2014
<b>Administration</b>			
Kontorartikler+ tryksager	5.458	3.000	5.000
Software	0	2.000	2.000
Porto	744	1.000	1.000
Småinventar kontor	0	2.000	2.000
Advokat, fogedret, tingbog	60	5.000	2.000
Administrator	115.000	115.000	115.000
Revisor	20.625	20.000	21.000
Telefon	2.305	3.000	3.000
Internetudgifter	5.015	5.000	5.000
Bestyrelshonorar	70.500	70.500	80.500
Bestyrelsemøder	11.709	10.000	12.000
Generalforsamling	5.537	5.000	5.000
Diverse	3.941	3.000	3.000
Gebyr bank+PBS	22.328	22.000	23.000
Tab på debitorer	0	10.000	10.000
6 <b>Administration i alt</b>	<b>263.222</b>	<b>276.500</b>	<b>289.500</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.801.500</b>	<b>2.870.950</b>	<b>2.948.750</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>-80.035</b>	<b>-13.938</b>	<b>-5.836</b>
<b>Ekstraordinære indtægter/udgifter</b>			
Ekstraordinære indtægter	0	0	
Ekstraordinære udgifter	20.000		
<b>Ekstraordinær I/U i alt</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	
<b>Renteindtægter</b>	<b>-6.533</b>	<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>
<b>Renter debitorer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rente udgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>-6.533</b>	<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-66.568</b>	<b>-17.938</b>	<b>-9.836</b>
<b>TV-udgifter</b>			
Opkrævning af Kabel TV	-741.120	-729.600	-396.000
You See	657.072	657.072	344.000
Kopydan afgift	69.631	69.631	52.000
Øvrige udgifter Kable TV	495		
Overskud 2013	248		-248
Underskud fra 2012	13.674	13.674	
<b>TV-udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>10.777</b>	<b>-248</b>

**RESULTATOPGØRELSE TAG, VEDLIGEHOLDELSE, GRUNDFOND**

TAG	Regnskab	Budget	Budget
	2013	2013	2014
Primo året	-1.382.421	-1.382.421	-966.793
Opkrævet beboere	-169.362	-169.368	-169.368
Renter	-15.010	-18.000	-10.000
<b>Til rådighed i alt</b>	<b>-1.566.793</b>	<b>-1.569.789</b>	<b>-1.146.161</b>
Udgifter tag	0	80.000	80.000
Kurtage	0		
Kurstab/gevinst	0		
Udlånt til større vedligeholdelse	600.000	625.000	
<b>Beholdning tagfond ultimo</b>	<b>-966.793</b>	<b>-864.789</b>	<b>-1.066.161</b>
<b>VEDLIGEHOLDELSE</b>			
Primo året	-892.049	-892.049	-254.960
Opkrævet beboere	-1.100.892	-1.100.892	-1.100.892
Renter	-744	-500	-500
<b>Til rådighed i alt</b>	<b>-1.993.685</b>	<b>-1.993.441</b>	<b>-1.356.352</b>
Maling vinduer + Altansider			
Maling vinduer&døre på altaner	21.287		
Grønne områder		50.000	50.000
Maling kældergange			
Maling opg. 6-10			
Maling opg. 16-20			
Maling opg 11-15 .			115.000
Maling opg. 1-5			
Garager, renovering	65.248	65.000	65.000
Legeplads			
Fliser generelt			
Fliser 6-10 omlægning			
Vinduer og glaslister, udsk.	2.666.741	2.631.000	
Selskabslokale, vedl.og maling			30.000
Selskabslokale, køkken			
Svømmehal reparation	55.999	50.000	40.000
Svømmehalsteknik			
Varmecentral, vand-&varmerør			
Vand-og varmemålere			
Opgangsdøre			300.000
Ventilation (Rensning)	115.625	110.000	
Kloak & Dræn			
Betonrenovering incl. fuger	13.825	30.000	50.000
Trappe til selskabslokale			
Containerplads			
El-tavler			
Renovering indgangspartier		150.000	100.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.938.725</b>	<b>3.086.000</b>	<b>750.000</b>
Overført fra Tag- og Grundfond	-1.200.000	-1.250.000	
<b>Beholdning ultimo</b>	<b>-254.960</b>	<b>-157.441</b>	<b>-606.352</b>
<b>GRUNDFOND</b>			
Primo året	-611.164	-611.164	-97.158
Opkrævet beboere	-84.690	-84.684	-84.684
Renter	-1.304	-7.000	-1.000
Udlånt til større vedligeholdelse	600.000	625.000	
<b>Beholdning grundfond ultimo</b>	<b>-97.158</b>	<b>-77.848</b>	<b>-182.842</b>

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6



**Ejerforeningen Nordhøjparken**  
**Budget for større vedligehold 2013-2022 (tus.kr.) - Revideret 24. marts 2014**

Proj.	Beskrivelse af projekt	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	<b>Hensat til vedligehold primo</b>	<b>892</b>	<b>255</b>	<b>607</b>	<b>119</b>	<b>16</b>	<b>362</b>	<b>924</b>	<b>1.092</b>	<b>1.215</b>	<b>1.755</b>	<b>2.096</b>
1	Udv. altansider+stolper, maling			300	300	300	300				350	350
	<i>HUSK opgangsdør og træværk</i>											
2	Indvendige altansider, maling	21			60							
6	De grønne områder	0	50	55	55	55	60	60	60	65	65	65
7	Kælder inkl. indg.døre, maling			20					30			
8	Opgang 1-5, maling				170					150		
9	Opgang 6-10, maling			120					190			
10	Opgang 11-15, maling		115					185				
11	Opgang 16-20, maling						180					200
12	Garager, renovering	65	65	70	70							
13	Legeplads			25					50			
19a	Fliser generelt											
19	Fliser 1-5, omlægning										350	
20	Fliser 6-10, omlægning									350		
21	Fliser 11-15, omlægning								350			
22	Fliser 16-20, omlægning							350				
23	Asfalt på P-plads				50							
24	Vinduer og glaslister, udskiftning	2.667	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Selsk.lok., vedligehold og maling		30					90				
25a	Selsk.lok., køkken											
26	Svømmehal, vedligehold	56	40									500
27	Svømmehal, motionsrum og solrum, maling			50								
28	Svømmehal, teknik							200				
29	Varmecentral, teknik				100			100				
30	Ventilation	116						150				
31	Vand- og varmemålere											
33	Opgangsdøre,		300	300								
34	Kloak/dræn			50				100				
38	Betonrenovering inkl fuger	14	50		100	100						
39	Driftsmidler, renovering											
40	Containergård, renovering											
42	Trappe, sv.hal og selsk.lok.											
43	Containerplads											
44	Renovering af indgangspartier		100									
45	El-tavler											
	<b>UDGIFTER I ALT I ÅRET</b>	<b>2.939</b>	<b>750</b>	<b>990</b>	<b>905</b>	<b>455</b>	<b>540</b>	<b>935</b>	<b>980</b>	<b>565</b>	<b>765</b>	<b>1.115</b>
	Renter	1	1	1	1	0	1	2	2	4	5	5
	Indbetalinger	1.101	1.101	1.101	1.101	1.101	1.101	1.101	1.101	1.101	1.101	1.101
	<b>INDTÆGTER I ALT I ÅRET</b>	<b>1.102</b>	<b>1.102</b>	<b>1.102</b>	<b>1.102</b>	<b>1.101</b>	<b>1.102</b>	<b>1.103</b>	<b>1.103</b>	<b>1.105</b>	<b>1.106</b>	<b>1.106</b>
	<b>Overført fra Tag- og Grundfond</b>	<b>1.200</b>										
	<b>Tilbageført til Tag- og Grundfond</b>			600	300	300						
	<b>Til vedligeholdelse ultimo</b>	<b>255</b>	<b>607</b>	<b>119</b>	<b>16</b>	<b>362</b>	<b>924</b>	<b>1.092</b>	<b>1.215</b>	<b>1.755</b>	<b>2.096</b>	<b>2.087</b>

\* Kursiverede tal er regnskabstal, mens tal for de følgende år er budgettal  
 Projekt 8-11 omfatter vægge i opgang, opgangsdøre og skillevægge i stueetage, samt efter behov døre til lejligheder

## Ejerforeningen Nordhøjparken

### Budget for tage

Proj.		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2020	2023
	<b>Hensat til tage primo</b>	<b>1.382</b>	<b>966</b>	<b>1.065</b>	<b>1.236</b>	<b>825</b>	<b>429</b>	<b>-137</b>	<b>12</b>	<b>141</b>	<b>251</b>	<b>381</b>
14	Garager	0	0	0	0	0	175	0	0	0	0	0
15	Opgang 1-5 inkl. altantage	0	20	20	550	0	0	10	10	20	10	20
16	Opgang 6-10 inkl. altantage	0	20	550	0	0	10	10	10	20	10	20
17	Opgang 11-15 inkl. altantage	0	20	20	20	550	0	0	10	10	10	20
18	Opgang 16-20 inkl. altantage	0	20	20	20	20	550	0	10	10	10	20
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>610</b>	<b>590</b>	<b>570</b>	<b>735</b>	<b>20</b>	<b>40</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>60</b>
	Indtægter	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169	169
	Renter	15	10	12	10	5	0	0	0	1	1	1
	Kurtage + Kurstab/gevinst											
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>184</b>	<b>179</b>	<b>181</b>	<b>179</b>	<b>174</b>	<b>169</b>	<b>169</b>	<b>169</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>170</b>
	<b>Overført til Større Vedligehold</b>	<b>600</b>										
	<b>Tilbageført fra Større Vedligehold</b>			600								
	<b>Beholdning til tage, ultimo</b>	<b>966</b>	<b>1.065</b>	<b>1.236</b>	<b>825</b>	<b>429</b>	<b>-137</b>	<b>12</b>	<b>141</b>	<b>251</b>	<b>381</b>	<b>491</b>

### Budget for grundfond

		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	<b>Grundfond primo</b>	<b>611</b>	<b>97</b>	<b>183</b>	<b>269</b>	<b>657</b>	<b>1.050</b>	<b>1.147</b>	<b>1.246</b>	<b>1.345</b>	<b>1.446</b>	<b>1.547</b>
	Indtægter	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
	Renter	1	1	2	3	8	13	14	15	16	16	16
	Kurtage + Kurstab/gevinst											
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>86</b>	<b>86</b>	<b>87</b>	<b>88</b>	<b>93</b>	<b>97</b>	<b>98</b>	<b>100</b>	<b>101</b>	<b>101</b>	<b>101</b>
	Udgifter											
	<b>Overført til Større Vedligehold</b>	<b>600</b>										
	<b>Tilbageført fra Større Vedligehold</b>				300	300						
	<b>Grundfond ultimo</b>	<b>97</b>	<b>183</b>	<b>269</b>	<b>657</b>	<b>1.050</b>	<b>1.147</b>	<b>1.246</b>	<b>1.345</b>	<b>1.446</b>	<b>1.547</b>	<b>1.648</b>