

## Husorden



Indholdsfortegnelse	Side
Affald	2
Altan	4
Bankning af tæpper og møbler	4
Barnevognsrum	4
Cykler	4
Fester	4
Fyrværkeri	4
Grill	5
Hoveddør	5
Hunde/katte	5
Knallerter	5
Leg og boldspil	5
Musik	6
Ombygning/renovering	6
Opgange	6
Parkering	6
Postkasse	6
Rygning	7
Selskabslokaler, svømmehal, solklub og motionsrum	7
Skiltning	7
Støj fra værktøj	7
Trailer	7
Tøjtørring	7
Udlejning af lejlighed	7
Vaskemaskiner og tørretumblere	7
Ventilation og emhætter	7

Den korte udgave af vores husorden er: **Vis venligst hensyn.**

I en ejerforening som Nordhøjparken er vi forskellige mennesker, og vi lever og opfører os ikke ens. Det betyder også, at vi ikke har samme opfattelse af, hvad man kan tillade sig, men for at alle beboere befinder sig bedst muligt er det en god idé altid at tænke på, hvordan andre opfatter den måde du opfører dig på, og hvad du signalerer ved at ikke at vise hensyn. Vi bor mange mennesker på et lille område, og derfor er det nødvendigt at blive mindet om, hvad der skal til for at alle beboere i Nordhøjparken befinder sig bedst muligt og at bebyggelsen fremstår pæn og ensartet i grundtræk.

### **Overtrædelse af Husorden**

Såfremt ejendommens bestyrelse bliver gjort bekendt med overtrædelse af nedenstående husorden, modtager den pågældende ejer/lejer en meddelelse herom og bliver pålagt et gebyr, hvis hændelsen påfører unødige ekstra omkostninger for ejerforeningen. Der henvises i øvrigt til vedtægternes §9, som beskriver konsekvensen af at overtræde husordenen og indeholder yderligere bestemmelser vedr. anvendelse af lejligheder, herunder altaner, og garager. For skader på ejendommen eller noget til bebyggelsen hørende, vil den pågældende blive gjort erstatningsansvarlig.

### **Affald**

Husholdningsaffald pakkes i poser, der lukkes forsvarligt og lægges i affaldsstativet foran opgangene. Mælkekartoner, brugt emballage m.v. presses sammen inden det lægges i affaldsposerne. Våd affald skal pakkes ekstra godt ind, for at undgå gennemblødning af sækkene. Gratis affaldsposer kan afhentes i åbningstiden hos viceværten og på bestyrelseskontoret.

Alle andre former for affald, dvs. flasker og glas, aviser, reklamer og papir i øvrigt, alle former for pap (fra pizzabakker til store papkasser), maling og elektronikaffald afleveres på containerområdet syd for nr. 1. Se i øvrigt skiltning på området. Alle lejligheder har fået udleveret en særskilt nøgle til containerne. På kommunens genbrugsplads på Vandtårnsvej skal du som beboer selv sørge for at skille dig af med flyttelæs, dødsboer, stort møbelaffald, hvidevarer, brugte cykler etc. Ejerforeningen udlåner trailer, ved henvendelse til vicevært eller bestyrelse.

Desuden findes glas- og papircontainer ud for nr. 11, ved indkørslen til den østlige P-plads.

Der må under ingen omstændigheder henstilles affald andre steder på området.

Læs mere om affald i beboermappen eller på på [www.mellemengen.dk](http://www.mellemengen.dk)

## **Altan**

Altanerne er som udgangspunkt et ude-opholdssted for en familie. De er ikke en ekstra stue og evt. udsmykning skal afspejle dette. Der må ikke forefindes høje skabe og andre ting der går over altanbrystningen. Eldrevne installationer skal være tilsluttet med lovlig anbragt udendørs stikkontakt og må ikke være larmende. Det gælder tørretumbler, ventilationsblæsere mv.

Altankasser må kun ophænges på den indvendige side af altanbrystningen. Tøjtørring må kun finde sted under altanbrystningen. Luftning af dyner, tæpper etc. ud over altanen bør kun finde sted i kort og begrænset omfang.

Det påhviler den enkelte ejer at vedligeholde den indvendige side af de trykimprægnerede paneler, samt øvrigt træværk på altanen, ved at få det malet mindst hvert 5. år. Der må kun anvendes maling der er afhentet hos bestyrelse eller vicevært.

Altan med glasinddækning må solafskærmes med indvendige hvide persiener i et af generalforsamlingen godkendt udseende, jf. vedtægternes §9.

## **Bankning af tæpper og møbler**

Bankning af tæpper og møbler på altanen skal finde under hensynstagen til naboer og skal finde sted i dagtimerne.

## **Barnevognsrum**

Barnevognsrum og rummet under trappen må kun anvendes til opbevaring af et nødvendigt antal barnevogne, klapvogne, rollatorer, børnecykler (op til 6 år), løbehjul m.m.

## **Cykler**

Cykler skal anbringes i cykelstativerne udenfor opgangene eller i kælderen. Cykler placeret i opgangene vil blive fjernet, og udleveres ved henvendelse til viceværten. Undtaget herfra er barnecykler (op til 6 år). Kørsel på de grønne områder er ikke tilladt.

## **Fester**

Lejlighedsvis fester i weekenden er naturligvis tilladt under hensyntagen til dine naboer. Gør evt. opmærksom på festen via opslag på opslagstavlen i opgangen. Musik og støj skal dæmpes kl. 23.00 og alle vinduer og døre skal være lukkede. Ophold på altanen skal ske i begrænset omfang.

## **Fyrværkeri**

Afskydning af fyrværkeri må kun ske i forbindelse med nytår. Fyrværkeriloven skal overholdes og affyring må ikke ske fra altanerne. Afskydning af større raketter og batterier bør ske fra den runde græsplæne eller fodboldbanen. Det påhviler den enkelte at sørge for oprydning dagen efter afskydning.

## **Grill**

Grillning bør fortrinsvis foregå udendørs på vores fælles grill, på den runde græsplæne udfør nr. 5. I begrænset omfang med gas- eller el-grill på altanerne såfremt det ikke er til gene for de omkringboende.

## **Hoveddør**

Hoveddøren må kun have originalt navneskilt monteret af viceværten. Ved indflytning og ændring af navn/e bestilles navneskilt hos viceværten og der betales gebyr på kr. 50,-.

Det er ikke tilladt at sætte mærkater på hoveddøren eller på anden måde ændre hoveddørens udseende. Eneste undtagelse er Det Kriminalpræventive Råds "Operation Mærkning"-mærkat, mærkater om tyverisikring, samt mærkater, der angiver at der bor husdyr i lejligheden. Disse sættes på hoveddøren lige over ringeklokken. Julepynt og anden sæsonpræget udsmykning er tilladt.

## **Hunde / katte**

Det er jævnfør generalforsamlingen af 25. april 1996 kun tilladt at have to firbenede husdyr (hunde eller katte) pr. lejlighed.

Hunde skal føres i snor, og "luftning" må kun finde uden for Nordhøjparken. Hvis der sker "uheld", skal ejeren selv gøre rent efter sin hund. Hunde må ikke være til gene for andre beboere. Husk at meddele dette til hundeluftere.

Det er tilladt at holde kat, men de skal holdes inde af hensyn til "vildkatte", som er et irriterende problem. Eftersom det er svært at holde katte inde, er det blevet tilladt at opsætte såkaldt "kattehegn" på altanerne. Der er en kun én tilladt standardstørrelse, som kan købes hos vore medarbejdere.

Opsætningsvejledning medfølger.

## **Knallerter**

Kørsel med knallerter indenfor Nordhøjparkens område må kun finde sted på de asfalterede arealer. Kørsel på flisearealer er altid forbudt, knallerter skal trækkes til opgangen hvor de må parkeres, så de ikke er til gene for andre.

## **Leg og boldspil**

Al leg henvises til legepladserne og må således ikke finde sted i kældre, i opgange eller på parkeringspladser. Legetøj, bolde etc. må ikke efterlades på området. Al boldspil skal finde sted på fodboldbanen. Den asfalterede bane må ikke anvendes til boldspil. Støjende leg og boldspil skal ophøre kl. 22.00.

## **Musik**

Akustisk musik og sang skal ophøre kl. 21.00. Al anden musik skal afspilles under hensyntagen til dine naboer og neddæmpes senest kl. 23.00.

## **Ombygning/renovering**

Ved større ombygning/renovering i lejligheden skal beboeren være opmærksom på at det gældende bygningsreglement skal følges og alle installationer skal være lovlige. Arbejdet skal ske under hensyntagen til naboerne. Gør evt. opmærksom på det via opslag på opslagstavlen i opgangen.

Større ombygninger/forandringer af lejligheden, hvor der kræves byggetilladelse, skal godkendes af bestyrelsen. Evt. overskydende byggeaffald skal bortskaffes indenfor rimelig tid.

## **Opgange**

Opgangene må kun i begrænset omfang benyttes til anbringelse af fodtøj. Fodtøj, måtter m.m. skal fjernes i forbindelse med rengøring. Vi forsøger at holde opgangene pæne og rene med rengøring 1-2 gange om måneden. Ved ekstraordinær tilsmudsning, vil det være rart for dine naboer hvis du selv rydder op og gør rent efter dig. Det gælder fx hvis der kommer pletter på vægge eller gulv.

## **Parkering**

Parkeringspladserne må kun anvendes til parkering af indregistrerede motorkøretøjer med en totalvægt op til 3500 kg (personbiler, varevogne eller motorcykler). Parkering uden for de afmærkede båse er ikke tilladt. Det henstilles at eventuel parkering af varevogne i weekenden sker ud mod Holmegårdsvej.

Parkering eller hensætning af alle former for påhængskøretøjer og arbejdsredskaber er ikke tilladt. Campingvogne kan i forbindelse med klargøring eller tømning holde op til 48 timer på p-pladsen ved containergården ud mod Skovengen.

Motorcykler må kun parkeres i de afmærkede MC p-pladser.

## **Postkasse**

Postkassen må kun have originalt navneskilt monteret af viceværten. Ved indflytning og ændring af navn/e bestilles navneskilt hos viceværten og der betales gebyr på kr. 50,-. Det er ikke tilladt at sætte mærkater på postkasserne eller på anden måde ændre postkassernes udseende. Eneste undtagelse er Postvæsenets og Forbrugerrådets ”Reklamer – Nej tak”-mærkat og ”Reklamer og gratisaviser – Nej tak”-mærkat som sættes på postkassens låge, tæt på brevsprækken.

### **Rygning**

Rygning må ikke foregå i opgangene, da det er til gene for andre beboere. Henkastning af cigaretskodder på området er et stigende problem, og der henstilles til at undlade dette og benytte de opsatte stål-skraldespande.

### **Selskabslokaler, svømmehal, solklub og motionsrum**

Der henvises til særskilte ordensregler, som kan ses på [www.mellemengen.dk](http://www.mellemengen.dk)

### **Skiltning**

Det er ikke tilladt at opsætte synlige skilte, reklamer m.v. i vinduer, på facader og altaner. Dette gælder også "Til salg"-skilte. Se desuden vedtægternes §9.

### **Støj fra værktøj**

Al støj fra værktøj, som boremaskiner og lignende, skal ophøre kl. 19.30 på hverdage. På søn- og helligdage må støjende arbejde kun foregå mellem kl. 10.00 og 14.00.

### **Trailer**

Kan udlånes ved henvendelse hos vicevært eller bestyrelse.

### **Tøjtørring**

Tørring af tøj kan foregå i tørretumblere i vaskekælderen under opgang 1, mellem kl. 7.00 og 21.00. Tøjtørring på altaner må kun finde sted, når det ikke er synligt nedefra, dvs. under altanbrystningen.

### **Udlejning af lejlighed**

Ved udlejning af lejlighed påhviler det ejeren at informere lejer om husordenen.

### **Vaskemaskiner og tørretumblere**

Vaskemaskiner og tørretumblere i lejlighederne må ikke benyttes i tidsrummet kl. 22.00 til kl. 07.00 da det kan være til gene for naboerne.

### **Ventilation og emhætter**

Det er af brandhensyn ikke tilladt at installere en emhætte med en flexslange af andet end metal. Det er ikke tilladt at tilslutte en emhætte med motor, ligesom det ikke er tilladt at tilslutte en tørretumbler direkte til udsugning. Sådanne installationer eller tilslutninger kan forhindre udsugning hos andre beboere, eller bevirke at snavs fra ventilationen blæses ind i andre beboeres lejligheder.