

Matr.nr.
3 ia Brønsholm by, Karlebo
Ejerlejlighederne 1 - 224 incl.

Adresse:
Mellemengen 1 - 20
2980 Kokkedal



Anmelder:
Administrator
Grethe Hervard
Stumpedyssevej 24
2970 Hørsholm
tlf. 48 17 73 99

Vedtægter for Ejerforeningen Nordhøjparken

Matr. nr. 3 ia Brønsholm By, Karlebo Sogn.
Mellemengen 1 - 20
2980 Kokkedal

Nærværende vedtægter vil være at tinglyse servitutstiftende på ejerlejlighederne 1-224 af matr.nr. 3 ia Brønsholm By, Karlebo

VEDTÆGTER

§1 Navn, hjemsted og formål

Foreningens navn er "Nordhøjparken", og dens hjemsted er Kokkedal. Foreningens formål er at administrere ejendommen, matr. nr. 3 ia Brønsholm by, Karlebo sogn, og varetage de fælles anliggender, der er knyttet til at være ejer af ejerlejligheder i ejendommen.

§ 2 Generalforsamling

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed, idet hver beboelseslejlighed har een stemme. Garager har ingen stemmeret.

Til beslutninger om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændringen i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede stemmer herfor. Er mindre end 2/3 af de således stemmeberettigede mødt på generalforsamlingen, og mindst 2/3 af de mødte stemmer for forslaget, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget vedtages af de tilstedeværende med 2/3 af de afgivne stemmer. Hvert år i april måned afholdes generalforsamling. Dagsorden for denne skal indeholde følgende punkter:

- 1a) Valg af dirigent.
- 1b) Valg af referent.
- 2a) Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år til godkendelse.
- 2b) Forelæggelse af årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse.
- 2c) Forelæggelse af næste regnskabsårs budget.
- 3) Indkomne forslag.

På lige årstal:

- 4a) Valg af formand.
- 4b) Valg af to bestyrelsesmedlemmer.

På ulige årstal:

- 4a) Valg af næstformand.
- 4b) Valg af kasserer.

Hvert år:

- 4d) Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
- 4e) Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.
- 5) Fastsættelse af bestyrelseshonorarer for det næste år samt fastsættelse af beløb til dækning af telefon m.v.
- 6) Eventuelt.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen.

Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest 14 dage inden generalforsamlingen.

Rettidigt indkomne, skriftlige forslag skal udsendes af bestyrelsen senest 7 dage inden generalforsamlingen og samtidig hermed fremlægges på et i indkaldelsen angivet sted.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst en fjerdedel af ejerforeningens medlemmer, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel med angivelse af tid og sted for den ekstraordinære generalforsamling samt dagsorden.

Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. En person kan som fuldmægtig kun repræsentere to ejerlejligheder.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent og referent.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

Referatet fra den seneste generalforsamling skal senest udsendes sammen med indkaldelsen til en ekstraordinær generalforsamling.

§ 3 Bestyrelsen

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen og består af 5 medlemmer.

Alle bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år, således at formand og to bestyrelsesmedlemmer er på valg på lige årstal. Næstformand og kasserer er på valg på ulige årstal. Suppleanterne er på valg hvert år. Valgbare til bestyrelsen er kun foreningens medlemmer, disses ægtefæller, eller disses derboende samlever. Det er en forudsætning for valg til bestyrelsen, eller som suppleant, at kandidaten er til stede ved generalforsamlingen, eller er repræsenteret ved fuldmagt.

Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb bliver mindre end 5, skal bestyrelsen snarest supplere sig selv, således at antallet stadig andrager 5. Såfremt formand, næstformand eller kasserer afgår i valgperioden, konstituerer bestyrelsen sig selv. De således indtrådte eller konstituerede medlemmer fungerer indtil førstkommande ordinære generalforsamling. Såfremt bestyrelsen har behov for at supplere sig, og der ikke findes suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

Et medlem af bestyrelsen eller administrator har efter samråd med bestyrelsen bemyndigelse til, ved tvangsauktion over en af ejendommens ejerlejligheder eller garager, at byde på og tage skøde på denne. Ejerforeningens bestyrelse kan opkøbe og tage skøde på de garager der bliver til salg, hvorefter ejerforeningen kan sælge/udleje garagerne til ejerforeningens medlemmer.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggende, herunder betaling af fællesudgifter, opretholdelse af tegnede forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses påkrævet.

Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de af ejerne afkrævede bidrag til fællesudgifter. Bidragene afkræves med passende varsel.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte det skønnes påkrævet, samt når to medlemmer af bestyrelsen begærer det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere to medlemmer er til stede.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er formandens eller, i hans forfald, næstformandens stemme afgørende.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Bestyrelsen honoreres efter det af generalforsamlingen godkendte forslag jfr. pgf. 2. Honorarerne udbetales kvartalsvis bagud hver den 1/12, 1/3, 1/6 og 1/9. Ved udtrædelse i løbet af perioden udbetales forholdsmæssigt honorar.

§ 4 Medlemmer

Medlemmerne af foreningen er samtlige ejendommens ejerlejlighedsejere.

Enhver ejer har pligt til at være medlem af foreningen. Ophører et medlem med at være ejer af en lejlighed i ejendommen, bortfalder medlemspligten. Et medlems stemmeret på generalforsamlingen indtræder på overtagelsesdagen, under forudsætning af, at ejerforeningen har modtaget skriftlig underretning om ejerskiftet.

Et medlems pligter indtræder med retsvirkning fra den i skødet nævnte overtagelsesdag. Ved salg ophører et medlems rettigheder og pligter samtidig med indtræden af den nye ejers rettigheder og pligter.

Rettigheder og forpligtelser fordeles mellem medlemmerne indbyrdes efter de for ejerlejlighedernes fastsatte fordelingstal.

§ 5 Tegning af bestyrelsen

Ejerforeningen tegnes af to medlemmer af bestyrelsen. Bestyrelsen kan endvidere meddele administrator prokura.

§ 6 Bidrag til og hæftelser for fællesudgifter

For foreningens forpligtelser hæfter medlemmerne. Til dækning af de foreningen påløbne udgifter, skal hvert medlem bidrage med et årligt beløb, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af det udarbejdede driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidraget betales i forhold til ejerlejlighedernes fordelingstal med 1/12 hver måned.

Undtaget fra betaling i forhold til ejerlejlighedernes fordelingstal er betaling til fællesantenneanlæg, der opkræves med samme beløb pr. lejlighed pr. måned såfremt ejerforeningen går over til hybridnet eller kabel-TV, og opkrævning fra leverandør er baseret på et fast bidrag pr. lejlighed.

I tilfælde af store uforudsete udgifter er bestyrelsen berettiget til at opkræve ekstraydelser. Til sikkerhed for betaling af dette bidrag og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på de enkelte medlemmer, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse af sine forpligtelser overfor foreningen, vil skødet være at tinglyse som pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 7.000,- og disse respekterer samtlige pr. 1. juli 1993 tinglyste realkreditlån, almindelige og særlig, (med og uden kaution), sparekasselån og andre offentlige lån med statutmæssige forpligtelser samt de ved Ejendomsselskabet af 29. september 1972's salg af ejerlejlighederne udstedte pantebrev samt indtil pr. samme dato udstedte private pantebrev. Det pantstiftende tinglyste skøde har oprykkende prioritets panteret.

Til yderligere sikkerhed for de i nærværende bestemmelse anførte bidrag og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte have eller få på de enkelte medlemmer, udsteder hvert medlem, bortset fra garageejere, fra sin overtagelsesdag af ejerlejligheden, et pantebrev stort

kr. 13.000 for ejerlejligheder med 2 værelser
kr. 16.000 for ejerlejligheder med 3 værelser
kr. 20.000 for ejerlejligheder med 4 værelser

med pant i ejerlejligheden. Ejerpantebrevet respekterer det i ejerlejligheden pantstiftende skøde tinglyst for kr. 7.000,- samt de pr. 1. juli 1993 allerede lyste panterettigheder.

Ejerpantebrevet, der skal have oprykkende prioritets panteret, forrentes med den til enhver tid af nationalbanken fastsatte diskonto med tillæg af 6 %. Renten betales dog først fra forfaldsdag for en pligtig ydelse, når håndpanthaver under påberåbelse af misligholdelse i det underliggende skyldforhold gør panteretten gældende ved anbefalet skriftligt påkrav og med 14 dages varsel.

Såfremt de afholdte eller budgetterede fællesudgifter forøges, kan bestyrelsen for ejerforeningen hvert 3. år kræve forhøjelse af pantebrevet, således at forholdet mellem sikkerhedsstillelse jvf. ovenfor og de til enhver tid gældende fællesudgifter for den enkelte ejer er uændret.

Til bestridelse af fælles udgifter, oprettes en grundfond, hvortil ejerforeningens medlemmer skal bidrage med et beløb, der hvert år fastsættes af generalforsamlingen. Bestyrelsen er berettiget til at anvende de opkrævede midler til løbende vedligeholdelse. Beløbet indsættes på en højtforrentet konto til brug for fornyelse af anlæg, reparation og vedligeholdelse af større arbejder samt uforudsete hændelser m.v. Bidraget betales i forhold til ejerlejlighedernes fordelingstal med 1/12 hver måned. Renterne tillægges kapitalen som inflationssikring.

§ 7 Varmeregnskab m.m.

Samtlige udgifter til centralvarmeanlæggets drift, herunder opvarmning af alle fællesrum, ejendommens vand- og elforbrug, udgifter til reparation, vedligeholdelse og fornyelse af anlægget pålignes forholdsmæssigt samtlige ejere.

Fordeling sker på grundlag af ejerlejlighedernes fordelingstal.

Generalforsamlingen kan med simpel majoritet bestemme, at der via opsatte målere skal ske registrering af varmemeforbruget, herunder eventuelt varmtvandsforbruget, i de enkelte lejligheder og at ejendommens samlede forbrug af varme herefter udgår af budgettet og fordeles på de enkelte lejligheder i henhold til almindeligt godkendte fordelingsprincipper. Der kan opkræves a'conto for lejlighedernes forventede varmemeforbrug.

Generalforsamlingen kan med simpel majoritet bestemme, at der via opsatte målere sker registrering af vandforbruget i de enkelte lejligheder og at lejlighedernes forbrug af vand herefter udgår af budgettet, og fordeles på de enkelte lejligheder i henhold til almindeligt godkendte fordelingsprincipper. Der kan opkræves a'conto for lejlighedernes forventede vandforbrug.

Såfremt der i henhold til en generalforsamling er vedtaget fremtidig individuel fordeling af udgifter til varme og vand, kan beslutning om tilbagevenden til fælles afregning via

fordelingstal kun besluttet med samme majoritet som kræves ved vedtægtsændringer, jvf. §2.

§ 8 Forsikringer

Forsikringer, såsom bygningsbrandforsikring, svamp- og husbukkeforsikring, kombineret hus- og grundejerforsikring og glasforsikring m.v. er fælles for samtlige ejerlejlighedsejere i ejendommen, og omfatter også fælles anlæg.

Forsikringsforhold kan derfor ikke ændres af den enkelte ejerlejlighedsejer, men kun af foreningen og de påtaleberettigede i foreningen.

§ 9 Anvendelse af lejlighederne

Ejerlejlighederne må kun benyttes til beboelse, dog undtagelsesvis til liberalt erhverv, som forinden skal godkendes skriftligt af ejerforeningens bestyrelse og Karlebo Kommune. Garagerne må kun benyttes til parkering af et motorkøretøj.

Ejerlejlighederne må ikke opdeles yderligere. Såfremt en ejer af en ejerlejlighed måtte ønske at udleje sin ejerlejlighed, skal dette ske ved en af boligministeriet godkendt standardlejekontrakt. Lejemålet er herefter med de modifikationer, der måtte følge af lejekontrakten, undergivet lejelovgivningens almindelige regler.

Udlejning og fremleje skal meddeles til ejerforeningens bestyrelse senest en måned efter lejemålets indgåelse.

Bestyrelsen udarbejder et reglement for husorden, som vedtages på generalforsamlingen.

Den enkelte ejers benyttelse af lejlighed, fælles faciliteter, fælles arealer m.m. er nærmere fastlagt ved den for ejendommen gældende husorden og reglement, hvis indhold kun kan ændres ved generalforsamlingsbeslutning. Såfremt en ejer overtræder husorden/reglementet eller i øvrigt misligholder sine forpligtelser overfor foreningen eller dennes medlemmer, kan foreningen iværksætte sanktioner mod ejeren i overensstemmelse med lejelovens regler om misligholdelse, hvilket medfører, at foreningen kan pålægge en ejer - eller evt. lejer - at fraflytte lejligheden med passende varsel, såfremt vedkommende gør sig skyldig i grov eller ofte gentagne misligholdelse af sine forpligtelser overfor foreningen eller dennes medlemmer.

Såfremt ejerens eventuelle lejer misligholder sine forpligtelser, har dette for ejeren samme konsekvenser, som om misligholdelsen var udøvet af ejeren selv.

Den enkelte ejer må ikke ved nyt materiale- eller farvevalg, ved opsætning af markiser, reklamer, forsatsvinduer, paraboler, antenner og lignende ændre ejendommens ydre karakter. Dette gælder også altaner.

§ 10 Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen og vedligeholdelse af fællesarealer påhviler foreningen. Indvendig vedligeholdelse af den enkelte ejers lejlighed påhviler ejeren, der er pligtig stedse at holde sin lejlighed vel vedligeholdt. Forsømmer en ejer sin vedligeholdelsespligt til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen lade den nødvendige vedligeholdelse foretage for ejerens regning, hvis han ikke efterkommer et ham givet pålæg indenfor en frist af 2 måneder.

Indvendig vedligeholdelse omfatter udover maling, hvidtning og tapetsering, fornyelse af gulve, døre og alt lejlighedens udstyr, herunder elledninger, elkontakter, varmeledninger, vandhaner og sanitære installationer, kort sagt alt, hvad der er installeret indenfor lejlighedens vægge, samt de indvendige sider af de trykimprægnerede paneler og vinduespartiet på altanerne, hvortil foreningen stiller materiale til rådighed, efter de af bestyrelsen fastsatte terminer, hvorimod vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens forsyningsledninger og fælles installationer udenfor de enkelte lejligheder påhviler foreningen.

§ 11 Funktionærbolig

Ejerforeningen køber og tager skøde på en ejerlejlighed efter sælgers anvisning og vilkår til brug for den til enhver tid værende varmemester som funktionærbolig.

Ejerforeningens bestyrelse gives bemyndigelse til at sælge den nuværende viceværtlejlighed beliggende Mellemeden 4, 1.th. lejlighed nr. 28 og til på et senere tidspunkt at opkøbe en ny viceværtlejlighed, såfremt det skulle vise sig, at en af ejendommens viceværter ønsker at bo i komplekset.

§ 12 Administrator

Bestyrelsen kan ansætte en administrator for ejerforeningen til at varetage administrationen af ejendommens fælles anliggender, herunder regnskabsførelse over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter.

Administrator har adgang til generalforsamlinger og bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen kan give administrator tegningsret i alle ejendommens daglige anliggender. Administrator kan være såvel en enkelt som en juridisk person. For sin virksomhed oppebærer administrator et honorar af sædvanlig størrelse for administration af en ejendom som den foreliggende.

§ 13 Regnskab og revision

Foreningens regnskabsår er 1/1 - 31/12, gældende fra 1/1-1993.

Ejerforeningens regnskab revideres af to revisorer, der vælges på generalforsamlingen, tillige med en suppleant. Den ene revisor skal være registreret eller statsautoriseret. Revisorerne afgår hvert år. Genvalg kan finde sted. I forbindelse med revisionen skal revisorerne undersøge om forretningsgangen er betryggende.

Revisorerne har adgang til når som helst at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger, og kan forlange enhver oplysning, som de finder af betydning for udførelsen af deres hverv.

Der føres en revisionsprotokol. I forbindelse med beretning om revision af et årsregnskab skal revisorerne angive, hvorvidt de finder forretningsgangen betryggende. Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommande bestyrelsesmøde og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisorerne.

§ 14 Hæftelse

I tilslutning til nærværende vedtægters pgf. 6 om bidrag til og hæftelser for fællesudgifter bestemmes herved:

Forpligtelser af enhver art overfor ejerforeningen "Nordhøjparken" påhviler medlemmerne og således den til enhver tid værende ejer af hver enkelt lejlighed eller garage.

Dette medfører, at et nyt medlem overtager eventuelle restancer, der påhviler lejligheden og som kan dokumenteres af foreningen. Dette gælder uanset hvilken overdragelse af lejligheden eller garagen.

§ 15 Foreningens opløsning

I tilfælde af beslutning om opløsning af foreningen vælger generalforsamlingen et likvidationsudvalg, der foretager de nødvendige skridt til foreningens opløsning.

Opløsningen af foreningen skal godkendes af Karlebo kommune og de påtaleberettigede.

Dispensation fra bestemmelserne i denne vedtægt kan eventuelt meddeles af de påtaleberettigede.

Nærværende vedtægter vil være at tinglyse som servitutstiftende. Påtaleberettigede er ejerforeningens bestyrelse og eventuelle administrator.

Med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

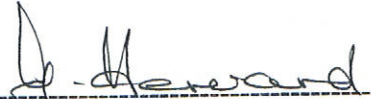
Nærværende vedtægter er vedtaget på ordinær generalforsamling afholdt den 15.09.1980 og 29.09.1981, på ekstraordinær generalforsamling afholdt den 12.10.1981, på ordinær generalforsamling afholdt den 20.09.1982 og på ekstraordinær generalforsamling afholdt den 06.10.1982, på ordinær generalforsamling afholdt den 20.11.1986 og på ekstraordinær generalforsamling afholdt den 27.11.1986, på ordinær generalforsamling afholdt den 30.09.1992, samt på ekstraordinære generalforsamlinger afholdt den 14.10.1992 den 02.06.1993 og den 10.06.1993, og på generalforsamling afholdt den 27. april 1994 og ekstraordinær generalforsamling afholdt den 11. maj 1994 og på generalforsamling afholdt den 21. april 1997 og ekstraordinære generalforsamlinger afholdt den 5. maj 1997 og den 15. maj 1997, og på ordinær generalforsamling den 16. april 1998 og på ekstraordinær generalforsamling den 30. april 1998

Fremtidige ændringer vil efter vedtagelse på generalforsamling blive udsendt som tillæg til disse.


Kokkedal, den 3/5 1998
Ejerforeningen Nordhøjparken



Formand Lene Vesterlund



Administrator Grethe Hervard



Sekretær Carsten Spliid

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, underskrivernes myndighed, samt dateringens rigtighed:

Navn: *Lofla Jørgensen*

Stilling: *pædagog*

Adresse: *Hellemeugen 18 2tv*
2980 KOKKEDAL

Navn: *SVENDTYGESEN*

Stilling: *INGENIØR*

Adresse: *MELLEMEUGEN 1 TV*
2980 KOKKEDAL

*** * ***

Side: 11

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** ** Tinglysningsafdelingen

G 620

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 IA Hovedejd, Brønsholm By, Karlebo

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 06.05.1998 under nr. 14370

Senest ændret den : 06.05.1998 under nr. 14370

Lyst på matr. nr. 3 IA Brønsholm by, Karlebo, lejl nr. 1 - 224

Diverse udskrifter af ord.- og ekstraord. generalforsamlinger forevist

Retten i Hørsholm den 20.05.1998



Karen Larsen, Tlf 45-863192

Matr.nr.
3 ia Brønsholm by, Karlebo
Ejerlejlighederne 1-224 inkl.

Beliggende
Mellemengen 1-20; 2980 Kokkedal



Anmelder:
Administrator
Grethe Herved
Stumpedysevej 24
2970 Hørsholm
48-177399

ALLONGE

Til vedtægter for ejerforeningen Nordhøjparken, matr. Nr. 3 ia Brønsholm by, Karlebo lejl. 1-224 inkl., beliggende mellemengen 1-20; 2980 Kokkedal lyst den 06.05.1998

Til §9 sidste afsnit tilføjes:

Det kan dog tillades foran altanerne at opsætte forsatsvinduer (klimaskærm) af et af generalforsamlingen og kommunen godkendt udseende, men en ejer skal selv indhente kommunens tilladelse.

Vedtaget på generalforsamlinger den 27. april 1999 og den 11. maj 1999.

Hørsholm, den 27. maj 1999

Grethe Herved, administrator

Kokkedal, den 27. maj 1999
Ejerforeningen "Nordhøjparken"
Matr.nr. 3 ia Brønsholm by, Karlebo
Lejl. 1-224, Mellemengen 1-20

Hans Hansen, formand

Svend Thygesen, næstformand

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, underskrivernes myndighed samt daterings rigtighed:

Underskrift *Marianne Feester*

Navn *MARIAUVE FÆSTER*
Stilling *PÆDAGOG*
Bopæl *MELLEMENGEN 1 1.T.#*
2980 KOKKEDAL

Underskrift *Lajla Jørgensen*

Navn *Lajla Jørgensen*
Stilling *Pædagog*
Bopæl *Mellemengen 18 2tr*
2980 Kokkedal

*** * ***

Side: 13

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

G 620

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 IA Hovedejd, Brønsholm By, Karlebo

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 01.06.1999 under nr. 14349

Senest ændret den : 01.06.1999 under nr. 14349 - 14573

Lyst på matr.nr. 3 ia Brønsholm by, Karlebo hovedejd. og ejerlejl.nr.
1-224.

Anm: Ejd. er behæftet med servitutter og pantegæld.

Retten i Hørsholm den 08.06.1999



Anne Drud, tlf 45-863192

Matr.nr.
3 ia Brønsholm by, Karlebo
Ejerlejlighed 1-224 inkl.

Beliggende
Mellemengen 1-20; 2980 Kokkedal



Anmelder:
Administrator
Grethe Hervard
Stumpedysevej 24
2970 Hørsholm
Tlf. 48177399

ALLONGE

Til vedtægter for ejerforeningen Nordhøjparken, matr.nr. 3 ia Brønsholm by, Karlebo lejl. 1-224 inkl., beliggende Mellemengen 1-20; 2980 Kokkedal lyst den 06.05.1998 og den 01.06.1999.

Til § 9, 2. afsnit 2. punktum tilføjes:

der skal indeholde de af bestyrelsen fastsatte retningslinier for udlejning. Lejekontrakten skal påføres administrators godkendelse.

§ 9 tredje afsnit.

Afsnittet udgår

Til § 9, afsnit 6 tilføjes:

Ejeren hæfter ligeledes for de omkostninger lejereren måtte påføre ejerforeningen.

Vedtaget på generalforsamling den 23. april 2001 og den 7. maj 2001.

Hørsholm, den 10. maj 2001

Grethe Hervard, administrator

Kokkedal, den 10. maj 2001
Ejerforeningen "Nordhøjparken"
Matr.nr. 3 ia Brønsholm by, Karlebo
Lejl. 1-224, Mellemengen 1-20

Ernst Jan de Place Hansen, formand

Carsten Spliid, kasserer

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, underskrivernes myndighed samt dateringens
rigtighed:

Underskrift



Navn SVEND THOMSEN
Stilling INGENIØR
Bopæl MELLEMENGEN 18
2980 KOKKEDAL

Underskrift



Navn Lajla Jørgensen
Stilling pædagog
Bopæl Mellemengen 18
2980 Kokkedal

*** * ***

Side: 16

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

G 620

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 IA Hovedejd, Brønsholm By, Karlebo

Ejendomsejer:

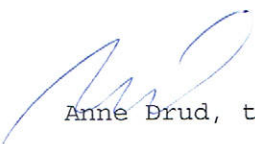
Lyst første gang den: 29.05.2001 under nr. 12654

Senest ændret den : 29.05.2001 under nr. 12654

Lyst på matr.nr. 3 ia Brønsholm by, Karlebo hovedejd. og ejerlejl.nr.
1-224.

Foranstående retsanmærkning gentages

Retten i Hørsholm den 30.05.2001



Anne Drud, tlf. 45-863192

Matr.nr.
3 ia Brønsholm by, Karlebo
Ejerlejlighed 1-224 inkl.

Beliggende
Mellemengen 1-20; 2980 Kokkedal

Anmelder:
Administrator
Grethe Hervard
Stumpedyssevej 24
2970 Hørsholm
Tlf. 48177399

ALLONGE ORIGINAL 051530 02 0000.0019 19.11.2007 TA
1.400,00 K

Til vedtægter for ejerforeningen Nordhøjparken, matr.nr. 3 ia Brønsholm by, Karlebo lejl. 1-224 inkl., beliggende Mellemengen 1-20; 2980 Kokkedal lyst den 06.05.1998, den 01.06.1999 og den 29.05.2001.

Der foreslås følgende tilføjelse til vedtægternes §9, sidste afsnit:

Til § 9, sidste afsnit tilføjes:

"Ligeledes kan der på den indvendige side af forsatsvinduer (klimaskærm) tillades ophængt persienner af et af ejerforeningen godkendt udseende."

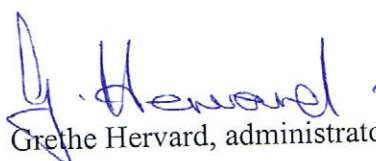
Den fulde ordlyd af sidste afsnit er herefter:

"Den enkelte ejer må ikke ved nyt materiale- eller farvevalg, ved opsætning af markiser, reklamer, forsatsvinduer, paraboler, antenner og lignende ændre ejendommens ydre karakter. Dette gælder også altaner. Det kan dog tillades foran altanerne at opsætte forsatsvinduer (klimaskærm) af et af generalforsamlingen og kommunen godkendt udseende, men en ejer skal selv indhente kommunens tilladelse. Ligeledes kan der på den indvendige side af forsatsvinduer (klimaskærm) tillades ophængt persienner af et af ejerforeningen godkendt udseende."

Vedtaget på generalforsamling den 27. april 2005 og den 11. maj 2006

Hørsholm, den 7. november 2007

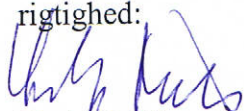
Kokkedal, den 7. november 2007
Ejerforeningen "Nordhøjparken"
Matr.nr. 3 ia Brønsholm by, Karlebo
Lejl. 1-224, Mellemengen 1-20


Grethe Hervard, administrator

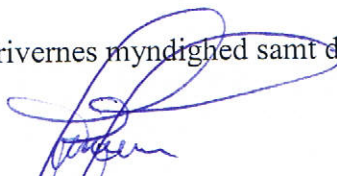

Ernst Jan de Place Hansen,

Henrik Søndergaard

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, underskrivernes myndighed samt dateringens
rigtighed:


Underskrift

Navn Helge Milo
Stilling civilingeniør
Bopæl Mellem engen 6, 1, 2
2980 Kokkedal


Underskrift

Navn JETTE BUCHNER JENSEN
Stilling REGNSKABSASS.
Bopæl MELLEMENGEN 7 ST. TH
2980 KOKKEDAL

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Hørsholm
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
G 620

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 IA Hovedejd, Brønsholm By, Karlebo

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 19.11.2007 under nr. 23070

Senest ændret den : 19.11.2007 under nr. 23070

Lyst på matr.nr. 3 ia Brønsholm By, Karlebo, hovedejd. samt ejl.
1-224.

-

Anm.:

Ejendommen er behæftet med servitutter og pantegæld.

Retten i Hørsholm den 21.11.2007

Line Drud Benche, tlf 22943805

Matr.nr.
3 ia Brønsholm by, Karlebo
Ejerlejlighed 1-224 inkl.

Beliggende
Mellemengen 1-20; 2980 Kokkedal

Anmelder:
Administrator
Grethe Hervard
Stumpedysselvej 24
2970 Hørsholm
Tlf. 48177399

ALLONGE

Til vedtægter for ejerforeningen Nordhøjparken, matr.nr. 3 ia Brønsholm by, Karlebo
lejl. 1-224 inkl., beliggende Mellemengen 1-20; 2980 Kokkedal lyst den 06.05.1998, den
08.06.1999, den 30.05.2001 og den 21.11.2007

----- ORIGINAL 533194 01 0000.0019 16.07.2009 TA
800,00 K

Til § 6, 2. afsnit :

Ligeledes er opkrævning fra Fredensborg Kommune vedrørende betaling til containerplads
undtaget fra betaling i forhold til ejerlejlighedernes fordelingstal, da kommunens opkrævning
er baseret på et fast bidrag pr. lejlighed.

Vedtaget på generalforsamling den 23. april 2008 og den 7. maj 2008.

ORIGINAL 533042 01 0000.0019 15.07.2009 TA
24.600,00 K

Til Vedtægternes §6 som nyt afsnit nr. 8

Nærværende vedtægter lyses pantstiftende for kr. 10.000,- i ejerlejlighed nr. 1-160 begge incl.

Vedtaget på generalforsamling den 29. April 2009 og den 13. Maj 2009

ORIGINAL 533043 01 0000.0019 15.07.2009 TA
1.400,00 K

Hørsholm, den 20. maj 2009

Grethe Hervard, administrator

Kokkedal, den 20. maj 2009
Ejerforeningen "Nordhøjparken"
Matr.nr. 3 ia Brønsholm by, Karlebo
Lejl. 1-224, Mellemengen 1-20

Helge Milo, formand

Ernst Jan de Place Hansen,
bestyrelsesmedlem

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, underskrivernes myndighed samt dateringens rigtighed:

Underskrift

Navn Dan Bøjrgaard

Stilling

Bopæl Mellemengen 19. 2711
2950 København.

Underskrift

Navn JETTE JENSEN

Stilling Debitor bogholder

Bopæl MELLEMENGE 4 ST#6
2980 København.

*** * ***

Side: 22

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

14_G_620

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 IA Hovedejd, Brønsholm By, Karlebo

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 06.07.2009 under nr. 11204

Senest ændret den : 06.07.2009 under nr. 11204

Lyst på matr.nr. 3 ia Brønsholm By, Karlebo, hovedejd. samt ejl. 1-224

-

Dokumentation forevist.

-

Anm.:

Ejendommene er behæftet med servitutter og pantegæld.

Retten i Hørsholm den 14.07.2009

Line Drud Benche

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Hørsholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

14_A_1

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 10.000
Vedrørende matr.nr. 3 IA Ejerlej. 1, Brønsholm By, Karlebo
Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 06.07.2009 under nr. 11429

Senest ændret den : 06.07.2009 under nr. 11429

Lyst pantstiftende på matr.nr. 3 ia Brønsholm By, Karlebo, ejl. 1-160

-

Anm:

Ejendommene er behæftet med pantegæld

Retten i Hørsholm den 14.07.2009

Line Drud Benche